



Maître d'Ouvrage :

SCI du château de Cordès-Montel

Surface : 9 ha

Budget restauration sur 10ans: 1,25 M €

Budget moyen entretien sur 10 ans: 123 k €/an

D. Pinon, architecte-paysagiste et historien, avec :

C. Braley, historienne et économiste

B. Brun, expert arboriste

P. Pastier et L. Gabette, experts hydrologues

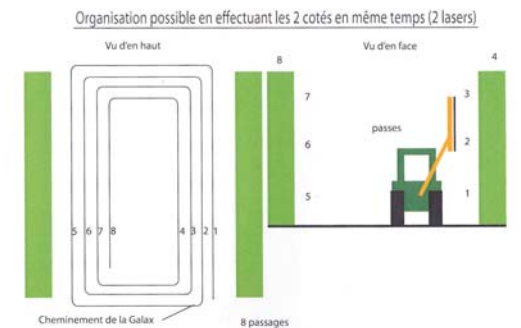
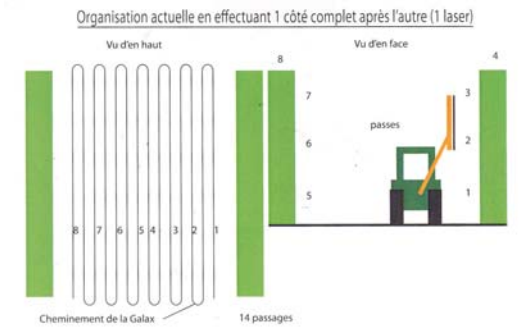
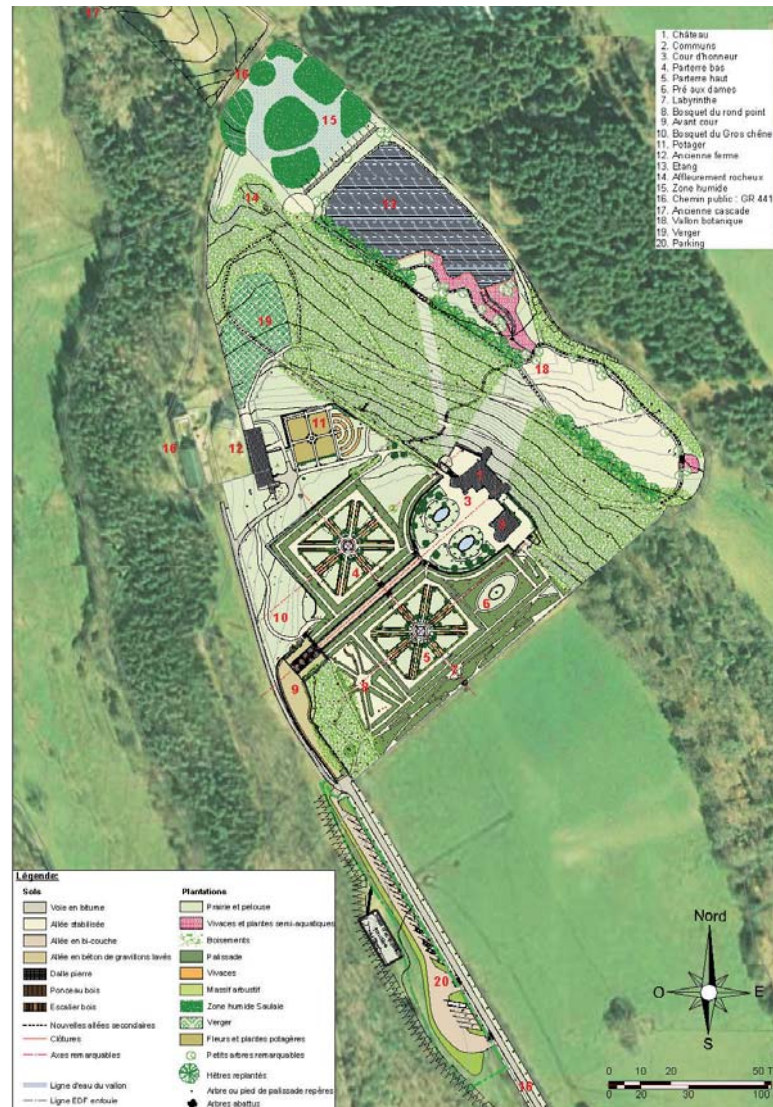
J. Jausions, géomètre.

Après analyse de la gestion actuelle, les enjeux et objectifs du plan de gestion sont énoncés. Ils guident tout le déroulement du plan. Sa durée est fixée à 10 ans. Outre la reconstitution des deux palissades de la cour d'honneur et du Pré aux Dames, il est proposé:

- la remise en état des parterres
- une replantation du potager
- la réalisation d'un parking au bout de l'allée d'entrée
- la remise en état de l'avant-cour, dégagée de ses véhicules
- le réaménagement du vallon.

Les travaux d'entretien sont définis et chiffrés. Il en ressort le besoin de 3 jardiniers à temps plein. La taille des palissades est effectuée en externe mais des démonstrations à la main pourront être faites par les jardiniers du domaine, formés à la taille au crois-sant.

L'hypothèse d'une fréquentation de 15000 visiteurs à partir de la 10e année du PdG est avancée.



Proposition de réduction de l'impact des machines sur le sol

Estimations	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Coûts d'entretien (€)	106377	102674	93412	107192	135991
Besoins en main d'œuv. pr entretien (h-j)	442	426	306	444	444
Main d'œuvre pour l'entretien (€)	51021	49146	35351	51228	51317
Sous-traitance pour l'entretien (€)	35359	33936	39216	33936	62646
Consommables pour l'entretien (€)	19997	19592	18844	22028	22028
Main d'œuvre pour l'entretien (% tot.)	48%	48%	38%	48%	38%
Sous-traitance pour l'entretien (% tot.)	33%	33%	42%	32%	46%
Consommables pour l'entretien (% tot.)	19%	19%	20%	21%	16%
Revenus des entrées du domaine (€)	15000	15000	15000	15000	15000
Revenus des ventes de bois (€)	1600	0	0	0	0
Total des revenus potentiels (€)	16600	15000	15000	15000	15000

Schéma directeur du plan de gestion

Quelques chiffres clés sur les années 1 à 5