

# 1999 ETUDE PREALABLE

# RESTAURATION DU PARC DE LA VILLA LABLACHE - MAISONS-LAFFITTE-YVELINES



Maître d'ouvrage :

Mme Saubié

Maître d'oeuvre:

D.Pinon, architecte-paysagiste et historien, avec:

D. Feuillas, ingénieur-écologue

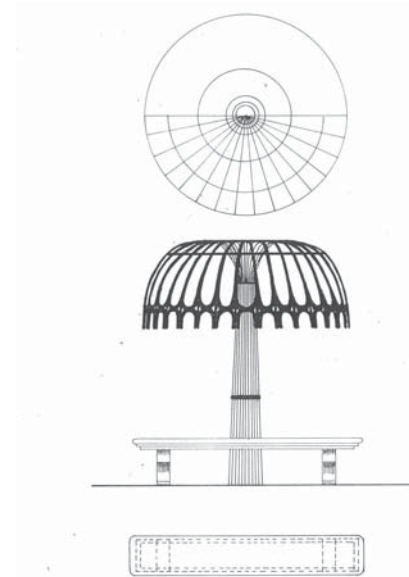
C. Jamin, fontainier.

Surface : 1,5 hare

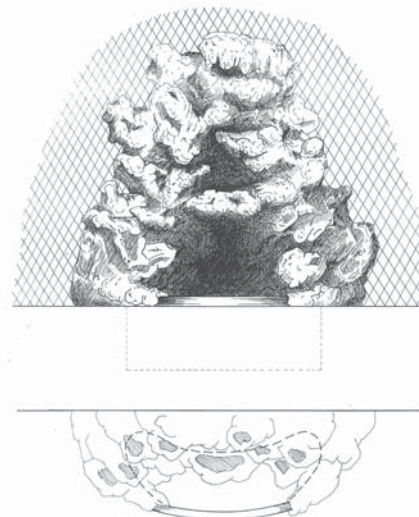
Budget des travaux investissement: 220 000 Euros

Buget entretien annuel: 32 000 Euros

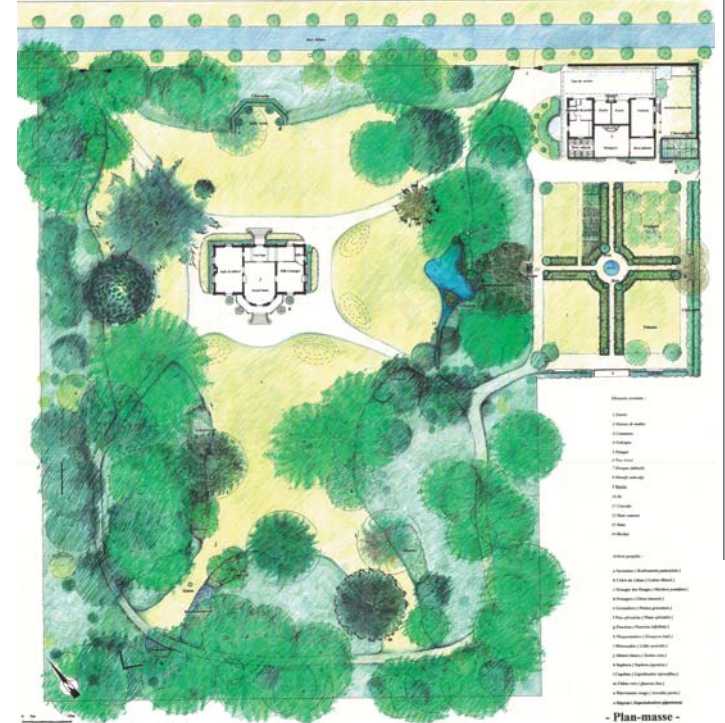
Edifié en 1854 pour le chanteur d'opéra Luigi Lablache, le parc paysager accompagne la maison de maître et l'orangerie. Les créateurs nous sont inconnus. Une ambiance exotique due à la palette méditerranéenne perdue jusqu'à la fin du XIXe siècle. Le déclin s'amorce à la seconde guerre mondiale et se poursuit jusqu'à aujourd'hui. Le parti de rénovation propose de rapprocher le parc de son commanditaire d'origine avec un caractère d'italianité marqué tout en replantant de beaux chênes appréciés par la propriétaire actuelle. La remise en état de tous les éléments hydrauliques et maçonnés du parc est proposée, chiffrée et phasée. Le budget d'entretien annuel est précisé et demeure assez fort les 5 premières années.



Banc couvert du potager



Fontaine-rocaille de l'orangerie



- Plan-masse -



- Rocaille de la cascade -



L'orangerie en restauration



Premières plantations



L'orangerie, 1898



La maison de maître, 1898